

Số: ...51... /TB-CTHADS

Thanh Bình, ngày ...19 tháng 01... năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 78/DSST, ngày 08/9/2022 và Bản án số 50/DSST, ngày 27/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS, ngày 08/11/2022; số 1076/QĐ-CCTHADS, ngày 13/7/2021 và số 1054/QĐ-CCTHADS, ngày 05/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án ông Đào Văn Phong, sinh năm 1979, bà Lê Thị Thắm, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Số 705, ấp Trung, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, ông Đào Văn Na, sinh năm 1952, bà Lê Thị Châu, sinh năm 1952, cùng địa chỉ: ấp Tây Hạ, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 77, tờ bản đồ số 137, diện tích 103,4 m² (ONT) diện tích thực đo là 102,3 m² (ONT), đất tọa lạc tại xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp do ông Đào Văn Phong và bà Lê Thị Thắm đứng tên.

- Nhà ở cấp 3:

+ Diện tích xây dựng 86,3 m², diện tích sàn 172,6 m²

+ Kết cấu: BTCT, tường xây gạch sơn nước, mặt tiền ốp gạch trang trí, nền lát gạch ceramic, mái lợp tlo sóng vuông, trần nhựa, gát lửng gỗ, cửa sắt.

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 2466, tờ bản đồ số 3, diện tích 60 m² (ONT) (bản đồ 299) đổi chiều thành bản đồ địa chính chính quy thành thửa số 116, tờ bản đồ số 137, diện tích thực đo là 35,3 m² (ONT), đất tọa lạc tại xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp do bà Lê Thị Châu và ông Đào Văn Phong đứng tên.

- Nhà kho: không có giấy chứng nhận QSH nhà ở

+ Kết cấu: Khung sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, đòn tay gỗ tạp xẻ vuông, tường xây gạch, nền lát gạch bông.

3/ Quyền sử dụng đất thửa số 1274, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.703 m² (LUA) (bản đồ 299) đổi chiều thành bản đồ địa chính chính quy thành thửa số 111, tờ bản đồ số 22, diện tích thực đo là 2.250,1 m² (LUA), đất tọa lạc tại xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp do bà Lê Thị Châu và ông Đào Văn Phong đứng tên.

- Cây trồng trên đất của ông Trương Văn Chúng

+ 232 Cây mít loại C
(kèm theo biên bản kê biên).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Nghiêm